

**M2 Droit du patrimoine : Droit et promotion du patrimoine immobilier**

Année M2	Semestre	CM	Coef.	TD	Coef.	ECTS	Type	Examens session 1		Examens session 2	
								Nature	Durée	Nature	Durée

**UE1 : Promotion Immobilière 10**

Promotion immobilière approfondie	3	21				4	OBLIGATOIRE	Ecrit	3h	Ecrit	1h
Prospection foncière	3	14				3	OBLIGATOIRE	CC Oral/Ecrit		Ecrit	1h
Droit des biens approfondi 2	3	14				3	OBLIGATOIRE	CC/Oral		Ecrit	1h

**UE2 : Gestion Immobilière 9**

Droit des baux commerciaux et professionnels approfondi	4	21				3	OBLIGATOIRE	Ecrit	2h	Ecrit	1h
Droit des régimes matrimoniaux	3	21				2	OBLIGATOIRE	Ecrit	2h	Ecrit	1h
Droit des successions	4	21				2	OBLIGATOIRE	Ecrit	2h	Ecrit	1h
Droit des sociétés civiles immobilières	4	10.5				2	OBLIGATOIRE	CC Oral/Ecrit		Ecrit	1h

**UE3 : Management 4**

Management approfondi	3	14				2	OBLIGATOIRE	CC Oral/Ecrit		Ecrit	1h
Stratégies de promotion et de gestion immobilières	3	10.5				2	OBLIGATOIRE	CC/Oral		Ecrit	1h

**UE4 : Economie et Finance de l'Immobilier**

**10**

Comptabilité immobilière	3	14				3	OBLIGATOIRE	CC Oral/Ecrit	Ecrit	1h
Fiscalité et placements immobiliers	4	14				3	OBLIGATOIRE	CC Oral/Ecrit	Ecrit	1h
Montage de projets immobiliers	4	10,5				2	OBLIGATOIRE	CC Oral/Ecrit	Ecrit	1h
Étude de rentabilité et de placements immobiliers	4	10,5				2	OBLIGATOIRE	CC Oral/Ecrit	Ecrit	1h

**UE5 : Pratique et Contentieux**

**6**

Droit pénal de la construction	3	21				2	OBLIGATOIRE	CC Oral/Ecrit	Ecrit	1h
Expertise immobilière approfondie	3	10,5				1.5	OBLIGATOIRE	CC/Oral	Ecrit	1h
Négociation immobilière	4	10,5				1.5	OBLIGATOIRE	CC Oral/Ecrit	Ecrit	1h
Contrôle de gestion	4	10,5				1	OBLIGATOIRE	CC Oral/Ecrit	Ecrit	1h

**UE6 : Outils Pratiques et Professionnels**

**3**

Informatique appliquée	3			7		1	OBLIGATOIRE	CC Oral/Ecrit	Ecrit	1h
anglais	3			14		2	OBLIGATOIRE	CC Oral/Ecrit	Ecrit	1h

**UE7 : Séminaires**

**3**

Sociologie du logement	3			7		1	OBLIGATOIRE	CC Oral/Ecrit	Ecrit	1h
Droit de la construction et politique d'urbanisation	3			10,5		1	OBLIGATOIRE	CC Oral/Ecrit	Ecrit	1h
Maîtrise d'œuvre et construction de maisons individuelles	3			10,5		1	OBLIGATOIRE	CC Oral/Ecrit	Ecrit	1h

**UE8 : Insertion professionnelle**

**15**

Méthodologie	4			7		1	OBLIGATOIRE	CC Oral/Ecrit	Ecrit	1h
Projet tuteuré						6	OBLIGATOIRE			
Mémoire de stage						8	OBLIGATOIRE			